

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-11749-CPI-2/2025
Заводни број: 351-899/25
Датум: 12.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Цветиновић Весне [REDACTED] из Платичева, [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-11749-CPI-2/2025, Интерни број 351-899/25 од 09.06.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Цветиновић Весне [REDACTED] из Платичева, [REDACTED], за извођење радова на изградњу помоћног објекта – гаража за сопствена возила, остава за баштенски алат и остава за огрев, ("А" категорија, 125231-класификациона ознака) спратности П+0, максималних димензија 38,35 x 10,15 + надстрешница 38,35 x 3,82м, висине слемена 7,90м, укупне бруто површине 535,94м² и укупне нето површине 373,80м² у Платичеву, на катастарској парцели бр. 1523 к.о. Платичево, укупне површине парцела 2075,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 09. 06. 2025. године под бројем ROP-RUM-11749-CPI-2/2025, Интерни број 351-899/25 инвеститор, Цветиновић Весна [REDACTED] из Платичева, [REDACTED], путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднела је захтев за изградњу помоћног објекта – гаража за сопствена возила, остава за баштенски алат и остава за огрев, ("А" категорија, 125231-класификациона ознака)

спратности П+0, максималних димензија 38,35 x 10,15 + надстрешница 38,35 x 3,82м, висине слемена 7,90м, укупне бруто површине 535,94м² и укупне нето површине 373,80м² у Платичеву, на катастарској парцели бр. 1523 к.о. Платичево, укупне површине парцела 2075,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 5-10/2024 из октобра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0252 03

- Пројекат архитектуре бр. 5-10/2024 из октобра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта број 6-6/25 од јуна 2025. године израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03

- Пројекат припремних радова бр. 5-10/2024 из октобра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта број 6-6/25 од јуна 2025. године израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

Увидом у досије предмета утврђено је да су исходовани Локацијски услови број ROP-RUM-11749-LOC-1/2023, интерни број 353-115/2023 од 07.06.2025. године издати од овог Одељења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију надлежни орган је утврдио:

- Локацијски услови број ROP-RUM-11749-LOC-1/2023, интерни број 353-115/2023 од 07.06.2025. године издати од овог Одељења важе две године од дана издавања.

Обзиром да је захтев за издавање грађевинске дозволе поднет 09.06.2025. године утврђено је да је прошао рок од две године и да су исти истекли те је неопходно исходovati нове Локацијске услове.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш